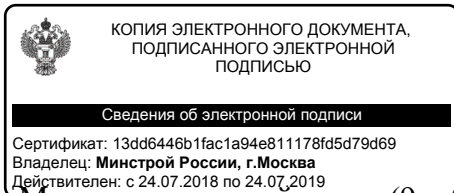
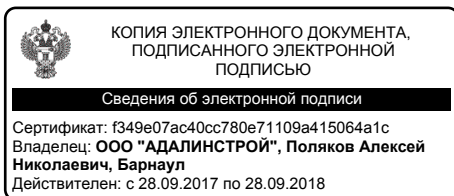


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-22-000025-04 от 01.03.2018

Многоквартирный дом «(9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный №15 квартал 2033)». 1 этап – пристроенное торгово-офисное здание №2, жилой дом ниже отм. 0.000, наружные сети, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовые в подвальном этаже жилого дома. 2 этап – жилой дом выше отм. 0.000, торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Попова, 142

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "АдалинСтрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "АдалинСтрой" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|----------------------------------|-------|--|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Социалистический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 130а Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение: Н5 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона | 8(3852) 59-00-93, 25-40-47, 25-20-82 |

| | | | |
|--|-------|---|---------------------------|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.2 | Адрес электронной почты | adalinstroy@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.adalinstroy.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Поляков |
| | 1.5.2 | Имя | Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество | Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2221234554 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1172225022166 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2017 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Савина |
| | 3.3.2 | Имя | Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз Строителей Западной Сибири |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2225102742 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 114 |

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 15.02.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -25790,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 20391,00 |

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 282220,00 |
|--|-------|--|-----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Алтайский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Барнаул |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Попова |
| | 9.2.10 | Дом | 142 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 20 618,91 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 14 921,5 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 5 212,51 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 20 134,01 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "АлтайПроектСервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5401303675 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Алтайгражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2221064045 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 11.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22-2-1-1-0036-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "АлтайГеоЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2221216756 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 11.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22-2-1-2-0031-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Сибирская негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2222820150 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 28.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22-2-1-2-0079-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Сибирская негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2222820150 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "МАРС" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 22-RU22302000-09-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 17.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 11.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет по строительству , архитектуре и развитию города Барнаула |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|---|--|---|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 53 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 28.03.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 22.06.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.12.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 06.06.2017 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 22.06.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | |

| | | | |
|---|---------|---|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Городской округ- город Барнаул Алтайского края |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 22:63:000000:2071 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 1,1929 га или 11929 кв.м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с проезжих частей улиц Попова и С.Семенова. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух сторон здания. Размещение зданий на участке, решение проездов на генплане дает возможность доступа пожарных подразделений с автолестницами и автоподъемников в любое помещение или квартиру. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан для постоянного хранения общим количеством 167 машино-мест: стоянки I этапа 28 мест; стоянки II этапа 27 мест в подземном гараже, 73 на территории II этапа, гостевые парковки на 39 машино-мест, из которых 3 машино-мест на I этапе предназначено для МГН и 4 машино-мест на II этапе. |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, площадки для мусороконтейнеров, гимнастические площадки для занятий физкультурой. Площадка для отдыха взрослых, велосипедная дорожка плиточное покрытие. Спортивная и детская площадки выполнена с резино-полимерным покрытием согласно ГОСТ Р 52169-2012.</p> <p>Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы "КСИЛ". В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.</p> |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Располагаются на дворовой территории с юго-западной стороны дома. Площадки для мусороконтейнеров выполнены из асфальтобетона |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрена посадка лиственных деревьев и устройство газона |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует: предусмотрены мероприятия для доступа МНГ групп М1-М3 в жилую часть и для доступа МНГ групп мобильности М1-М4 в офисные помещения и помещения торговых залов. Проживание в данном доме инвалидов-колясочников (группа М4), а также доступ МНГ в автостоянку не предусматривается. Предусмотрен подъемник МГН в торгово-офисном здании №1. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Управление наружным освещением, освещение лестничных клеток, лоджий, входов, указателей номеров подъездов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
|---|--------|---|------------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 04-29/1027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 204 354,46 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1067В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 740 436,94 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1067К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 4 684 453,41 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Барнаульская тепломагистральная компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2224172666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 11.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 11.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 11 573 667,57 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Евро-лифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2225109160 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 270 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 44 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 27 |

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|----|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 17 |
|--|----------|------------------------------------|----|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 63,75 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 76,54 | 3 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 40,9 | 2 |

| | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 4 | жилое | 2 | 1 | 37,59 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 36,79 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 63,8 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 39,96 | 1 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 63,75 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 76,54 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 10 | жилое | 3 | 1 | 40,9 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 37,59 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 36,79 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 63,8 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 39,96 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 63,75 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 16 | жилое | 4 | 1 | 76,54 | 3 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 40,9 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 37,59 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 36,79 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 63,8 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 39,96 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое | 5 | 1 | 63,92 | 2 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 76,69 | 3 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 41,06 | 2 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 37,75 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 36,94 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 63,99 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 28 | жилое | 5 | 1 | 40,15 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 63,92 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 76,69 | 3 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 41,06 | 2 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 37,75 | 1 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 36,94 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 34 | жилое | 6 | 1 | 63,99 | 2 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 40,15 | 1 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 63,92 | 2 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 76,69 | 3 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 41,06 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 37,75 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 40 | жилое | 7 | 1 | 36,94 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 63,99 | 2 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 40,15 | 1 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 65,59 | 2 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 77,93 | 3 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 42,01 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 8 | 1 | 38,62 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 37,79 | 1 |
| 48 | жилое | 8 | 1 | 65,37 | 2 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 41,2 | 1 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 65,59 | 2 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 77,93 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 52 | жилое | 9 | 1 | 42,01 | 2 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 38,62 | 1 |
| 54 | жилое | 9 | 1 | 37,79 | 1 |
| 55 | жилое | 9 | 1 | 65,37 | 2 |
| 56 | жилое | 9 | 1 | 41,2 | 1 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 65,59 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 58 | жилое | 10 | 1 | 77,93 | 3 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 42,01 | 2 |
| 60 | жилое | 10 | 1 | 38,62 | 1 |
| 61 | жилое | 10 | 1 | 37,79 | 1 |
| 62 | жилое | 10 | 1 | 65,37 | 2 |
| 63 | жилое | 10 | 1 | 41,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 64 | жилое | 11 | 1 | 65,59 | 2 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 77,93 | 3 |
| 66 | жилое | 11 | 1 | 42,01 | 2 |
| 67 | жилое | 11 | 1 | 38,62 | 1 |
| 68 | жилое | 11 | 1 | 37,79 | 1 |
| 69 | жилое | 11 | 1 | 65,37 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 70 | жилое | 11 | 1 | 41,2 | 1 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 65,59 | 2 |
| 72 | жилое | 12 | 1 | 77,93 | 3 |
| 73 | жилое | 12 | 1 | 42,01 | 2 |
| 74 | жилое | 12 | 1 | 38,62 | 1 |
| 75 | жилое | 12 | 1 | 37,79 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 76 | жилое | 12 | 1 | 65,37 | 2 |
| 77 | жилое | 12 | 1 | 41,2 | 1 |
| 78 | жилое | 13 | 1 | 65,59 | 2 |
| 79 | жилое | 13 | 1 | 77,93 | 3 |
| 80 | жилое | 13 | 1 | 42,01 | 2 |
| 81 | жилое | 13 | 1 | 38,62 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 82 | жилое | 13 | 1 | 37,79 | 1 |
| 83 | жилое | 13 | 1 | 65,37 | 2 |
| 84 | жилое | 13 | 1 | 41,2 | 1 |
| 85 | жилое | 14 | 1 | 65,59 | 2 |
| 86 | жилое | 14 | 1 | 77,93 | 3 |
| 87 | жилое | 14 | 1 | 42,01 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 88 | жилое | 14 | 1 | 38,62 | 1 |
| 89 | жилое | 14 | 1 | 37,79 | 1 |
| 90 | жилое | 14 | 1 | 65,37 | 2 |
| 91 | жилое | 15 | 1 | 41,2 | 1 |
| 92 | жилое | 15 | 1 | 65,59 | 2 |
| 93 | жилое | 15 | 1 | 77,93 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 94 | жилое | 15 | 1 | 42,01 | 2 |
| 95 | жилое | 15 | 1 | 38,62 | 1 |
| 96 | жилое | 15 | 1 | 37,79 | 1 |
| 97 | жилое | 15 | 1 | 65,37 | 2 |
| 98 | жилое | 15 | 1 | 41,2 | 1 |
| 99 | жилое | 16 | 1 | 65,59 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 100 | жилое | 16 | 1 | 77,93 | 3 |
| 101 | жилое | 16 | 1 | 42,01 | 2 |
| 102 | жилое | 16 | 1 | 38,62 | 1 |
| 103 | жилое | 16 | 1 | 37,79 | 1 |
| 104 | жилое | 16 | 1 | 65,37 | 2 |
| 105 | жилое | 16 | 1 | 41,2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 106 | жилое | 2 | 2 | 90,35 | 4 |
| 107 | жилое | 2 | 2 | 40,32 | 2 |
| 108 | жилое | 2 | 2 | 34,26 | 1 |
| 109 | жилое | 2 | 2 | 33,99 | 1 |
| 110 | жилое | 2 | 2 | 53,07 | 2 |
| 111 | жилое | 2 | 2 | 64,57 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 112 | жилое | 3 | 2 | 90,35 | 4 |
| 113 | жилое | 3 | 2 | 40,32 | 2 |
| 114 | жилое | 3 | 2 | 34,26 | 1 |
| 115 | жилое | 3 | 2 | 33,99 | 1 |
| 116 | жилое | 3 | 2 | 53,07 | 2 |
| 117 | жилое | 3 | 2 | 64,57 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 118 | жилое | 4 | 2 | 90,35 | 4 |
| 119 | жилое | 4 | 2 | 40,32 | 2 |
| 120 | жилое | 4 | 2 | 34,26 | 1 |
| 121 | жилое | 4 | 2 | 33,99 | 1 |
| 122 | жилое | 4 | 2 | 53,07 | 2 |
| 123 | жилое | 4 | 2 | 64,57 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 124 | жилое | 5 | 2 | 90,52 | 4 |
| 125 | жилое | 5 | 2 | 40,46 | 2 |
| 126 | жилое | 5 | 2 | 34,4 | 1 |
| 127 | жилое | 5 | 2 | 34,13 | 1 |
| 128 | жилое | 5 | 2 | 53,21 | 2 |
| 129 | жилое | 5 | 2 | 64,74 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | жилое | 6 | 2 | 90,52 | 4 |
| 131 | жилое | 6 | 2 | 40,46 | 2 |
| 132 | жилое | 6 | 2 | 34,4 | 1 |
| 133 | жилое | 6 | 2 | 34,13 | 1 |
| 134 | жилое | 6 | 2 | 53,21 | 2 |
| 135 | жилое | 6 | 2 | 64,74 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 136 | жилое | 7 | 2 | 90,52 | 4 |
| 137 | жилое | 7 | 2 | 40,46 | 2 |
| 138 | жилое | 7 | 2 | 34,4 | 1 |
| 139 | жилое | 7 | 2 | 34,13 | 1 |
| 140 | жилое | 7 | 2 | 53,21 | 2 |
| 141 | жилое | 7 | 2 | 64,74 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 142 | жилое | 8 | 2 | 92,55 | 4 |
| 143 | жилое | 8 | 2 | 41,39 | 2 |
| 144 | жилое | 8 | 2 | 35,19 | 1 |
| 145 | жилое | 8 | 2 | 34,92 | 1 |
| 146 | жилое | 8 | 2 | 54,35 | 2 |
| 147 | жилое | 8 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 148 | жилое | 9 | 2 | 92,55 | 4 |
| 149 | жилое | 9 | 2 | 41,39 | 2 |
| 150 | жилое | 9 | 2 | 35,19 | 1 |
| 151 | жилое | 9 | 2 | 34,92 | 1 |
| 152 | жилое | 9 | 2 | 54,35 | 2 |
| 153 | жилое | 9 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 154 | жилое | 10 | 2 | 92,55 | 4 |
| 155 | жилое | 10 | 2 | 41,39 | 2 |
| 156 | жилое | 10 | 2 | 35,19 | 1 |
| 157 | жилое | 10 | 2 | 34,92 | 1 |
| 158 | жилое | 10 | 2 | 54,35 | 2 |
| 159 | жилое | 10 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 160 | жилое | 11 | 2 | 92,55 | 4 |
| 161 | жилое | 11 | 2 | 41,39 | 2 |
| 162 | жилое | 11 | 2 | 35,19 | 1 |
| 163 | жилое | 11 | 2 | 34,92 | 1 |
| 164 | жилое | 11 | 2 | 54,35 | 2 |
| 165 | жилое | 11 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 166 | жилое | 12 | 2 | 92,55 | 4 |
| 167 | жилое | 12 | 2 | 41,39 | 2 |
| 168 | жилое | 12 | 2 | 35,19 | 1 |
| 169 | жилое | 12 | 2 | 34,92 | 1 |
| 170 | жилое | 12 | 2 | 54,35 | 2 |
| 171 | жилое | 12 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 172 | жилое | 13 | 2 | 92,55 | 4 |
| 173 | жилое | 13 | 2 | 41,39 | 2 |
| 174 | жилое | 13 | 2 | 35,19 | 1 |
| 175 | жилое | 13 | 2 | 34,92 | 1 |
| 176 | жилое | 13 | 2 | 54,35 | 2 |
| 177 | жилое | 13 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 178 | жилое | 14 | 2 | 92,55 | 4 |
| 179 | жилое | 14 | 2 | 41,39 | 2 |
| 180 | жилое | 14 | 2 | 35,19 | 1 |
| 181 | жилое | 14 | 2 | 34,92 | 1 |
| 182 | жилое | 14 | 2 | 54,35 | 2 |
| 183 | жилое | 14 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 184 | жилое | 15 | 2 | 92,55 | 4 |
| 185 | жилое | 15 | 2 | 41,39 | 2 |
| 186 | жилое | 15 | 2 | 35,19 | 1 |
| 187 | жилое | 15 | 2 | 34,92 | 1 |
| 188 | жилое | 15 | 2 | 54,35 | 2 |
| 189 | жилое | 15 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 190 | жилое | 16 | 2 | 92,55 | 4 |
| 191 | жилое | 16 | 2 | 41,39 | 2 |
| 192 | жилое | 16 | 2 | 35,19 | 1 |
| 193 | жилое | 16 | 2 | 34,92 | 1 |
| 194 | жилое | 16 | 2 | 54,35 | 2 |
| 195 | жилое | 16 | 2 | 66,21 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 196 | жилое | 2 | 3 | 108,33 | 4 |
| 197 | жилое | 2 | 3 | 29,06 | 1 |
| 198 | жилое | 2 | 3 | 44,91 | 2 |
| 199 | жилое | 2 | 3 | 37,93 | 1 |
| 200 | жилое | 2 | 3 | 83,16 | 3 |
| 201 | жилое | 3 | 3 | 108,33 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 202 | жилое | 3 | 3 | 29,06 | 1 |
| 203 | жилое | 3 | 3 | 44,91 | 2 |
| 204 | жилое | 3 | 3 | 37,93 | 1 |
| 205 | жилое | 3 | 3 | 83,16 | 3 |
| 206 | жилое | 4 | 3 | 108,33 | 4 |
| 207 | жилое | 4 | 3 | 29,06 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 208 | жилое | 4 | 3 | 44,91 | 2 |
| 209 | жилое | 4 | 3 | 37,93 | 1 |
| 210 | жилое | 4 | 3 | 83,16 | 3 |
| 211 | жилое | 5 | 3 | 108,49 | 4 |
| 212 | жилое | 5 | 3 | 29,22 | 1 |
| 213 | жилое | 5 | 3 | 45,07 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 214 | жилое | 5 | 3 | 38,09 | 1 |
| 215 | жилое | 5 | 3 | 83,39 | 3 |
| 216 | жилое | 6 | 3 | 108,49 | 4 |
| 217 | жилое | 6 | 3 | 29,22 | 1 |
| 218 | жилое | 6 | 3 | 45,07 | 2 |
| 219 | жилое | 6 | 3 | 38,09 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 220 | жилое | 6 | 3 | 83,39 | 3 |
| 221 | жилое | 7 | 3 | 108,49 | 4 |
| 222 | жилое | 7 | 3 | 29,22 | 1 |
| 223 | жилое | 7 | 3 | 45,07 | 2 |
| 224 | жилое | 7 | 3 | 38,09 | 1 |
| 225 | жилое | 7 | 3 | 83,39 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|
| 226 | жилое | 8 | 3 | 110,88 | 4 |
| 227 | жилое | 8 | 3 | 29,88 | 1 |
| 228 | жилое | 8 | 3 | 46,12 | 2 |
| 229 | жилое | 8 | 3 | 38,97 | 1 |
| 230 | жилое | 8 | 3 | 85,19 | 3 |
| 231 | жилое | 9 | 3 | 110,88 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 232 | жилое | 9 | 3 | 29,88 | 1 |
| 233 | жилое | 9 | 3 | 46,12 | 2 |
| 234 | жилое | 9 | 3 | 38,97 | 1 |
| 235 | жилое | 9 | 3 | 85,19 | 3 |
| 236 | жилое | 10 | 3 | 110,88 | 4 |
| 237 | жилое | 10 | 3 | 29,88 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 238 | жилое | 10 | 3 | 46,12 | 2 |
| 239 | жилое | 10 | 3 | 38,97 | 1 |
| 240 | жилое | 10 | 3 | 85,19 | 3 |
| 241 | жилое | 11 | 3 | 110,88 | 4 |
| 242 | жилое | 11 | 3 | 29,88 | 1 |
| 243 | жилое | 11 | 3 | 46,12 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 244 | жилое | 11 | 3 | 38,97 | 1 |
| 245 | жилое | 11 | 3 | 85,19 | 3 |
| 246 | жилое | 12 | 3 | 110,88 | 4 |
| 247 | жилое | 12 | 3 | 29,88 | 1 |
| 248 | жилое | 12 | 3 | 46,12 | 2 |
| 249 | жилое | 12 | 3 | 38,97 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 250 | жилое | 12 | 3 | 85,19 | 3 |
| 251 | жилое | 13 | 3 | 110,88 | 4 |
| 252 | жилое | 13 | 3 | 29,88 | 1 |
| 253 | жилое | 13 | 3 | 46,12 | 2 |
| 254 | жилое | 13 | 3 | 38,97 | 1 |
| 255 | жилое | 13 | 3 | 85,19 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 256 | жилое | 14 | 3 | 110,88 | 4 |
| 257 | жилое | 14 | 3 | 29,88 | 1 |
| 258 | жилое | 14 | 3 | 46,12 | 2 |
| 259 | жилое | 14 | 3 | 38,97 | 1 |
| 260 | жилое | 14 | 3 | 85,19 | 3 |
| 261 | жилое | 15 | 3 | 110,88 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 262 | жилое | 15 | 3 | 29,88 | 1 |
| 263 | жилое | 15 | 3 | 46,12 | 2 |
| 264 | жилое | 15 | 3 | 38,97 | 1 |
| 265 | жилое | 15 | 3 | 85,19 | 3 |
| 266 | жилое | 16 | 3 | 110,88 | 4 |
| 267 | жилое | 16 | 3 | 29,88 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 268 | жилое | 16 | 3 | 46,12 | 2 |
| 269 | жилое | 16 | 3 | 38,97 | 1 |
| 270 | жилое | 16 | 3 | 85,19 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Офис №1 | 1 | 1 | 100,57 | Тамбур | 4,13 |
| | | | | | Зона офиса №1 | 46,22 |
| | | | | | Помещение офиса №1 | 31,76 |
| | | | | | Санузел | 3,04 |
| | | | | | Зона коридора | 15,42 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|--------|--|---|
| 2 | Офис №2 | 1 | 1 | 62,42 | Тамбур Помещение офиса №2 Подсобное помещение Зона коридора Санузел | 4,13 34,84 11,56 8,32 3,57 |
| 3 | Офис №3 | 1 | 1 | 88,99 | Тамбур Помещение офиса №3 Зона коридора Зона коридора Зона офиса №3 Санузел | 4,47 26,52 6,29 7,62 41,71 2,38 |
| 4 | Офис №4 | 1 | 1 | 111,66 | Тамбур Помещение офиса №4 Зона коридора Зона офиса №4 Санузел | 4,13 49,55 7,74 44,98 5,26 |
| 5 | Офис №5 | 1 | 2 | 118,16 | Тамбур Помещение офиса №5 Зона офиса №5 Зона коридора Санузел Зона коридора Зона офиса №5 Зона коридора | 4,13 28,42 11,69 10,62 2,98 4,08 37,56 18,68 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|--------|--|--|
| 6 | Офис №6 | 1 | 2 | 87,72 | Тамбур Помещение офиса №6 Подсобное помещение Зона коридора Санузел | 4,13 48,86 13,55 18,2 2,98 |
| 7 | Офис №7 | 1 | 2 | 131,96 | Тамбур Зона офиса №7 Подсобное помещение Помещение офиса №7 Санузел Зона коридора | 4,13 40,42 8,48 68,89 2,99 7,05 |
| 8 | Офис №8 | 1 | 3 | 112,19 | Тамбур Зона офиса №8 Зона коридора Помещение офиса №8 Санузел | 4,99 45,72 16,24 42,2 3,04 |
| 9 | Офис №9 | 1 | 3 | 54,65 | Тамбур Помещение офиса №9 Санузел Подсобное помещение Зона коридора | 4,12 28,67 3,68 7,4 10,78 |

| | | | | | | |
|----|----------------|--------|--------|-------|---|--|
| 10 | Офис №10 | 1 | 3 | 54,88 | Тамбур Зона коридора Помещение офиса №10 Подсобное помещение Санузел | 4,12 8,49 32,08 7,81 2,38 |
| 11 | Офис №11 | 1 | 3 | 90,69 | Тамбур Зона офиса №11 Зона коридора Тамбур Помещение офиса №11 Санузел | 6,82 12,01 4,74 4,32 60,05 2,75 |
| 12 | Машиноместо №1 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №1 | 13,75 |
| 13 | Машиноместо №2 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №2 | 13,75 |
| 14 | Машиноместо №3 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №3 | 13,75 |

| | | | | | | |
|----|----------------|--------|--------|-------|----|-------|
| 15 | Машиноместо №4 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №4 | 13,75 |
| 16 | Машиноместо №5 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №5 | 13,75 |
| 17 | Машиноместо №6 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №6 | 13,75 |
| 18 | Машиноместо №7 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №7 | 13,75 |
| 19 | Машиноместо №8 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №8 | 13,75 |
| 20 | Машиноместо №9 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №9 | 13,75 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--------|--------|-------|-----|-------|
| 21 | Машиноместо №10 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №10 | 13,75 |
| 22 | Машиноместо №11 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №11 | 13,75 |
| 23 | Машиноместо №12 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №12 | 13,75 |
| 24 | Машиноместо №13 | Подвал | ТОЗ №1 | 17,05 | №13 | 17,05 |
| 25 | Машиноместо №14 | Подвал | ТОЗ №1 | 17,05 | №14 | 17,05 |
| 26 | Машиноместо №15 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №15 | 13,75 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--------|--------|-------|-----|-------|
| 27 | Машиноместо №16 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №16 | 13,75 |
| 28 | Машиноместо №17 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №17 | 13,75 |
| 29 | Машиноместо №18 | Подвал | ТОЗ №1 | 22,18 | №18 | 22,18 |
| 30 | Машиноместо №19 | Подвал | ТОЗ №1 | 22,25 | №19 | 22,25 |
| 31 | Машиноместо №20 | Подвал | ТОЗ №1 | 16,5 | №20 | 16,5 |
| 32 | Машиноместо №21 | Подвал | ТОЗ №1 | 19,8 | №21 | 19,8 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--------|--------|-------|-----|-------|
| 33 | Машиноместо №22 | Подвал | ТОЗ №1 | 15,56 | №22 | 15,56 |
| 34 | Машиноместо №23 | Подвал | ТОЗ №1 | 14,3 | №23 | 14,3 |
| 35 | Машиноместо №24 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,25 | №24 | 13,25 |
| 36 | Машиноместо №25 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №25 | 13,75 |
| 37 | Машиноместо №26 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №26 | 13,75 |
| 38 | Машиноместо №27 | Подвал | ТОЗ №1 | 13,75 | №27 | 13,75 |

| | | | | | | |
|----|------------|---|--------|--------|--|--------|
| 39 | Магазин №1 | 1 | ТОЗ №1 | 197,77 | Тамбур | 2,63 |
| | | | | | Тамбур | 1,63 |
| | | | | | Зона загрузочной | 11,14 |
| | | | | | Зона коридора | 11,94 |
| | | | | | Зона помещения персонала с гардеробной | 10,41 |
| | | | | | КУБ | 5,18 |
| | | | | | Санузел | 3,92 |
| | | | | | Торговая зона | 140,48 |
| | | | | | Зона тамбура | 5,38 |
| | | | | | Тамбур | 5,06 |
| 40 | Магазин №2 | 1 | ТОЗ №1 | 243,54 | Тамбур | 3,02 |
| | | | | | Зона загрузочной | 9,25 |
| | | | | | Зона коридора | 18,18 |
| | | | | | Зона помещения персонала с гардеробной | 11,88 |
| | | | | | КУБ | 4,39 |
| | | | | | Санузел | 3,92 |
| | | | | | Зона подсобных помещений | 32,04 |
| | | | | | Торговая зона | 155,8 |
| | | | | | Тамбур | 5,06 |

| | | | | | | |
|----|------------|---|--------|--------|--|-------|
| 41 | Магазин №3 | 1 | ТОЗ №1 | 185,83 | Тамбур | 2,42 |
| | | | | | Зона загрузочной | 8,51 |
| | | | | | Зона коридора | 8,16 |
| | | | | | Зона помещения персонала с гардеробной | 12,16 |
| | | | | | КУБ | 2,92 |
| | | | | | Санузел | 3,84 |
| | | | | | Торговая зона | 142,8 |
| | | | | | Тамбур | 5,02 |
| 42 | Офис №12 | 1 | ТОЗ №1 | 199,98 | Тамбур | 2,42 |
| | | | | | Помещение хранения отходов | 3,58 |
| | | | | | Помещение персонала | 10,01 |
| | | | | | Санузел/КУБ | 6,02 |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 7,55 |
| | | | | | Коридор | 9,46 |
| | | | | | Гардероб | 33,33 |
| | | | | | Вестибюль | 49,02 |
| | | | | | Кабинет | 18,36 |
| | | | | | Тамбур | 11,75 |
| | | | | | Лестничная клетка | 23,66 |

| | | | | | | |
|----|----------|---|--------|--------|-------------------|--------|
| 42 | Офис №12 | 2 | ТОЗ №1 | 817,17 | Лестничная клетка | 24,82 |
| | | | | | Лестничная клетка | 23,68 |
| | | | | | Коридор | 233,72 |
| | | | | | Санузел | 2,16 |
| | | | | | Санузел | 3,72 |
| | | | | | Санузел | 2,09 |
| | | | | | Санузел | 3,83 |
| | | | | | Комната персонала | 11,31 |
| | | | | | Кабинет | 16,43 |
| | | | | | Кабинет | 15,39 |
| | | | | | Кабинет | 13,4 |
| | | | | | Кабинет | 18,65 |
| | | | | | Кабинет | 15,39 |
| | | | | | Кабинет | 14,25 |
| | | | | | Кабинет | 14,77 |
| | | | | | Кабинет | 15,13 |
| | | | | | Кабинет | 14,67 |
| | | | | | Кабинет | 14,64 |
| | | | | | Кабинет | 15,9 |
| | | | | | Кабинет | 15,79 |
| | | | | | Кабинет | 15,21 |
| | | | | | Кабинет | 17,14 |
| | | | | | Кабинет | 17,49 |
| | | | | | Кабинет | 18,28 |
| | | | | | Кабинет | 15,58 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-------|
| | | | | | Кабинет | 20,43 |
| | | | | | Кабинет | 20,6 |
| | | | | | Кабинет | 17,57 |
| | | | | | Кабинет | 16,3 |
| | | | | | Кабинет | 18,76 |
| | | | | | Кабинет | 16,62 |
| | | | | | Кабинет | 26,97 |
| | | | | | Кабинет приема | 29,44 |
| | | | | | Комната отдыха | 13,93 |
| | | | | | Помещение персонала | 13,52 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4,95 |
| | | | | | Подсобное помещение | 11,33 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6,71 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4,29 |
| | | | | | Подсобное помещение | 6,17 |
| | | | | | Санузел | 3,01 |
| | | | | | Помещение персонала | 11,72 |
| | | | | | Лестничная клетка | 25,43 |

| | | | | | | |
|----|------------|---|--------|--------|---|--------|
| 43 | Магазин №4 | 1 | ТОЗ №2 | 639,57 | Тамбур | 6,15 |
| | | | | | Вестибюль | 17,19 |
| | | | | | Лестничная клетка | 8,57 |
| | | | | | Торговый зал | 414,05 |
| | | | | | Тамбур | 7,09 |
| | | | | | Зона коридора | 29,35 |
| | | | | | Зона персонала с гардеробной | 10,99 |
| | | | | | Санузел | 3,9 |
| | | | | | Санузел | 3,88 |
| | | | | | Зона персонала с гардеробной | 13,73 |
| | | | | | Зона приемщика товаров | 6,23 |
| | | | | | Зона разгрузочной | 10,04 |
| | | | | | Санузел | 3,64 |
| | | | | | Санузел | 4,59 |
| | | | | | Зона коридора | 24,19 |
| | | | | | Зона подготовки товаров к продаже | 9,24 |
| | | | | | Зона складирования товаров | 17,39 |
| | | | | | Зона подготовки к продаже/складирование | 16,87 |
| | | | | | Зона разгрузочной | 12,16 |
| | | | | | Лестничная клетка | 20,32 |

| | | | | | | |
|-------------------|----------|---|--------|--------|-------------------|-------|
| 44 | Офис №13 | 2 | ТОЗ №2 | 642,73 | Лестничная клетка | 20,32 |
| | | | | | Лифтовой холл | 7,06 |
| | | | | | Зона офиса | 27,9 |
| | | | | | Санузел | 3,66 |
| | | | | | Санузел | 3,55 |
| | | | | | Зона офиса | 80,08 |
| | | | | | Санузел | 3,64 |
| | | | | | санузел | 4,6 |
| | | | | | Зона коридора | 115,8 |
| | | | | | Зона поста охраны | 16,49 |
| | | | | | Зона офиса | 81,68 |
| | | | | | Зона офиса | 98,21 |
| | | | | | Зона офиса | 98,21 |
| | | | | | Зона руководителя | 35,55 |
| | | | | | Зона архива | 20,11 |
| | | | | | Зона архива | 14,27 |
| Лестничная клетка | 11,6 | | | | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ИТП | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения отопления здания | 54,85 |
| 2 | Помещение подвала | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 41,23 |
| 3 | Помещение подвала | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 33,97 |
| 4 | Помещение подвала | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 6,89 |
| 5 | Помещение подвала | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 15,94 |
| 6 | Помещение подвала | Блок-секция №1, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 38,19 |
| 7 | Коридор | Блок-секция №1, подвал | Обеспечение доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 4,53 |
| 8 | Коридор | Блок-секция №1, подвал | Обеспечение доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 30,36 |
| 9 | Коридор | Блок-секция №1, подвал | Обеспечение доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 122,86 |
| 10 | Коридор | Блок-секция №1, подвал | Обеспечение доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 5,81 |
| 11 | Подсобное помещений жильцов дома №1 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,51 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|---|------|
| 12 | Подсобное помещений жильцов дома №2 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,71 |
| 13 | Подсобное помещений жильцов дома №3 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,71 |
| 14 | Подсобное помещений жильцов дома №4 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,33 |
| 15 | Подсобное помещений жильцов дома №5 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,33 |
| 16 | Подсобное помещений жильцов дома №6 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,67 |
| 17 | Подсобное помещений жильцов дома №7 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 9 |
| 18 | Подсобное помещений жильцов дома №8 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,67 |
| 19 | Подсобное помещений жильцов дома №9 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,07 |
| 20 | Подсобное помещений жильцов дома №10 | Блок-секция №1, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,25 |
| 21 | Тамбур | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 4,87 |
| 22 | Тамбур | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 9,34 |
| 23 | Консьерж | Блок-секция №1, 1 этаж | Помещение для консьержа | 6,18 |
| 24 | Санузел | Блок-секция №1, 1 этаж | Санузел | 2,45 |
| 25 | Зона велосипедной и колясок | Блок-секция №1, 1 этаж | Для временного хранения велосипедов и колясок | 2,55 |
| 26 | Коридор | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 8,27 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------|---|--------|
| 27 | Тамбур | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 3,32 |
| 28 | Тамбур | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 4,18 |
| 29 | Вестибюль | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 16,53 |
| 30 | Лестничная клетка | Блок-секция №1, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 18,73 |
| 31 | Венткамера | Блок-секция №1, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 15,41 |
| 32 | Венткамера | Блок-секция №1, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 15,04 |
| 33 | Венткамера | Блок-секция №1, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 31,43 |
| 34 | Чердак | Блок-секция №1, чердак | Для обеспечения доступа к лифтовому , вентиляционному оборудованию и на кровлю | 446,73 |
| 35 | Лестничная клетка | Блок-секция №1, чердак | Для доступа на чердак | 15,02 |
| 36 | Машинное помещение лифтов | Блок-секция №1, чердак | Для размещения лифтового оборудования | 30,71 |
| 37 | Электрощитовая | Блок-секция №2, подвал | Для размещения электрооборудования | 9 |
| 38 | Электрощитовая | Блок-секция №2, подвал | Для размещения электрооборудования | 11,02 |
| 39 | Узел управления | Блок-секция №2, подвал | Для размещения общедомовых приборов учета | 9,86 |
| 40 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 19,78 |
| 41 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 9,64 |
| 42 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 16,34 |
| 43 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 38,19 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|--|-------|
| 44 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 43,93 |
| 45 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 21,28 |
| 46 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 16,4 |
| 47 | Помещение подвала | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 7,39 |
| 48 | Коридор | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 6,43 |
| 49 | Коридор | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 23,41 |
| 50 | Коридор | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 70,65 |
| 51 | Коридор | Блок-секция №2, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 3,63 |
| 52 | Подсобное помещение жильцов дома №11 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,39 |
| 53 | Подсобное помещение жильцов дома №12 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,85 |
| 54 | Подсобное помещение жильцов дома №13 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,42 |
| 55 | Подсобное помещение жильцов дома №14 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 5,71 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|---|-------|
| 56 | Подсобное помещение жильцов дома №15 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 5,57 |
| 57 | Подсобное помещение жильцов дома №16 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,04 |
| 58 | Подсобное помещение жильцов дома №17 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,15 |
| 59 | Подсобное помещение жильцов дома №18 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,12 |
| 60 | Подсобное помещение жильцов дома №19 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,43 |
| 61 | Подсобное помещение жильцов дома №20 | Блок-секция №2, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,85 |
| 62 | Тамбур | Блок-секция №2, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 3,69 |
| 63 | Тамбур | Блок-секция №2, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 5,38 |
| 64 | Консьерж | Блок-секция №2, 1 этаж | Помещение для консьержа | 5,88 |
| 65 | Санузел и КУБ | Блок-секция №2, 1 этаж | Помещение для консьержа Санузел и КУБ | 2,58 |
| 66 | Вестибюль | Блок-секция №2, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 16,53 |
| 67 | Лестничная клетка | Блок-секция №2, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 18,8 |
| 68 | Зона велосипедной и колясок | Блок-секция №2, 1 этаж | Для временного хранения велосипедов и колясок | 4,38 |
| 69 | Венткамера | Блок-секция №2, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 32,64 |
| 70 | Венткамера | Блок-секция №2, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 15,04 |
| 71 | Венткамера | Блок-секция №2, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 39,42 |

| | | | | |
|----|---------------------------|------------------------|--|--------|
| 72 | Чердак | Блок-секция №2, чердак | Для обеспечения доступа к лифтовому, вентиляционному оборудованию и на кровлю | 300,85 |
| 73 | Лестничная клетка | Блок-секция №2, чердак | Для доступа на чердак | 15,02 |
| 74 | Машинное помещение лифтов | Блок-секция №2, чердак | Для размещения лифтового оборудования | 30,71 |
| 75 | Помещение насосной | Блок-секция №3, подвал | Для размещения оборудования подачи и учета воды | 23,86 |
| 76 | Узел управления | Блок-секция №3, подвал | Для размещения общедомовых приборов учета | 5,7 |
| 77 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 38,17 |
| 78 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 33,11 |
| 79 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 12,42 |
| 80 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 6,33 |
| 81 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 10,54 |
| 82 | Помещение подвала | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к коммуникациям и размещения общего имущества дома | 3,94 |
| 83 | Коридор | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 94,77 |
| 84 | Коридор | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 33,61 |
| 85 | Коридор | Блок-секция №3, подвал | Для обеспечения доступа к подсобным помещениям жильцов дома и помещениям подвала | 19,25 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|--|-------|
| 86 | Подсобное помещение жильцов дома №21 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 9,53 |
| 87 | Подсобное помещение жильцов дома №22 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 9,49 |
| 88 | Подсобное помещение жильцов дома №23 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 10,19 |
| 89 | Подсобное помещение жильцов дома №24 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,15 |
| 90 | Подсобное помещение жильцов дома №25 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,43 |
| 91 | Подсобное помещение жильцов дома №26 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 7,77 |
| 92 | Подсобное помещение жильцов дома №27 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 6,4 |
| 93 | Подсобное помещение жильцов дома №28 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,6 |
| 94 | Подсобное помещение жильцов дома №29 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 9,13 |
| 95 | Подсобное помещение жильцов дома №30 | Блок-секция №3, подвал | Подсобное помещение жильцов | 8,14 |
| 96 | Тамбур | Блок-секция №3, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 4 |
| 97 | Тамбур | Блок-секция №3, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 5,58 |
| 98 | Консьерж | Блок-секция №3, 1 этаж | Помещение для консьержа | 7,2 |
| 99 | Санузел | Блок-секция №3, 1 этаж | Санузел | 2,67 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|---|--------|
| 100 | Вестибюль | Блок-секция №3, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 12,47 |
| 101 | Лестничная клетка | Блок-секция №3, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 22,8 |
| 102 | Вестибюль | Блок-секция №3, 1 этаж | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 10,52 |
| 103 | Зона велосипедной и колясок | Блок-секция №3, 1 этаж | Для временного хранения велосипедов и колясок | 8,66 |
| 104 | Венткамера | Блок-секция №3, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 28,74 |
| 105 | Венткамера | Блок-секция №3, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 15,04 |
| 106 | Венткамера | Блок-секция №3, чердак | Для размещения вентиляционного оборудования | 31,43 |
| 107 | Лестничная клетка | Блок-секция №3, чердак | Для доступа на чердак | 15,02 |
| 108 | Чердак | Блок-секция №3, чердак | Для обеспечения доступа к лифтовому, вентиляционному оборудованию и доступа на кровлю | 284 |
| 109 | Машинное помещение лифтов | Блок-секция №3, чердак | Для размещения лифтового оборудования | 30,71 |
| 110 | Лестничная клетка | Блок-секция №1-3, 2-16 этажи | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 849,6 |
| 111 | Лифтовой холл | Блок-секция №1-3, 2-16 этажи | Для обеспечения доступа на этажи и эвакуации | 743,85 |
| 112 | Электрощитовая | Пристроенное торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой, 1 этаж | Для размещения электрооборудования | 6,24 |
| 113 | Помещение автостоянки | Пристроенное торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой, подвал | Для обеспечения проезда и парковки автотранспорта жильцов дома | 342,85 |
| 114 | КУБ+санузел | Пристроенное торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой, подвал | КУБ, санузел | 3,11 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|-------|
| 115 | Рампа | Пристроенное торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой, подвал | Для обеспечения проезда на парковку автотранспорта жильцов дома | 149,7 |
| 116 | Коридор | Пристроенное торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой, подвал | Для доступа в помещение автостоянки | 8,87 |
| 117 | Техническое помещение | Пристроенное торгово-офисное здание №2, техническое подполье | Техническое помещение | 34,38 |
| 118 | Электрощитовая | Пристроенное торгово-офисное здание №2, техническое подполье | Для размещения электрооборудования | 7,04 |
| 119 | Коридор | Пристроенное торгово-офисное здание №2, техническое подполье | Для обеспечения доступа к электрооборудованию и в техническое помещение | 14,26 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Блок-секция №1, подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Обеспечение отопления здания |
| 2 | Блок-секция №2, подвал | Электрощитовая | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой ВРУ. Предназначено для приема, распределения и учета электроэнергии напряжением 380/200 В в сетях трехфазного переменного тока частотой 50Гц |
| 3 | Блок-секция №3, подвал | Насосная с выходом наружу | Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-бытовые нужды и у пожарных гидрантов в случае пожара |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | Блок-секция №1-3, подвал, этажные коридоры, МОП, чердак (теплый) | Оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Блок-секция №1-3, технический чердак | Венткамеры | Для блокирования и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей. Компенсация удаляемого воздуха при пожаре |
| 6 | Блок-секция №1-3, лифтовой узел, машинное помещение лифтов | Лифтовое оборудование | Обеспечение доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 7 | Кровля здания | Вентиляционное оборудование для дымоудаления | Для блокировки и ограничения продуктов горения по путям эвакуации людей в начальной стадии пожара |
| 8 | Земельный участок, кадастровый №22:63:000000:2071, площадь 11929 кв.м | Строящийся дом, малые архитектурные формы | Для организации ландшафтной архитектуры, создания комфортного отдыха жителей, ландшафтно-эстетического обогащения территории в целом |
| 9 | Кровля здания | Кровля | Для защиты здания от воздействия атмосферных осадков, ветра, солнечных лучей и пр. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|----------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 898 000 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | |
|--|--------|--|--|

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| договорам участия в долевом строительстве | | участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 22:63:000000:2071 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|--|--------|---------------------------|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 80 000 000 |
|---|--------|--|------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 25.12.2017 | Раздел 1 «Пояснительная записка» Часть 1 «Пояснительная записка» | <p>Изменен перечень исходных данных, технико-экономические показатели, выделены этапы строительства:</p> <p>1. этап. Строительство жилого дома ниже отм. 0.000, пристроенного торгово-офисного здания №2, наружных инженерных сетей, ИТП и электрощитовых в подвальном этаже жилого дома.</p> <p>2. этап. Строительство жилого дома выше отм. 0.000, торгово-офисного здания №1 с подземной автостоянкой.</p> <p>Откорректированы конструктивные решения лестниц жилого дома, применены сборные железобетонные площадки.</p> |
| 2 | 25.12.2017 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 25.12.2017 | <p>Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения» Пристроенное торгово-офисное здание 1 с подземной автостоянкой</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения» Пристроенное торгово-офисное здание 2</p> | <p>Изменены технико-экономические показатели, высота помещений венткамер, высота помещений торгово-офисных зданий, количество парковочных мест подземной автостоянки.</p> <p>Наружная отделка фасада жилого дома с 1 по 4 этажи предусмотрена керамическим кирпичом.</p> |
| 4 | 25.12.2017 | <p>Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»</p> <p>Пристроенное торгово-офисное здание 2. Часть 4.</p> | <p>Изменено конструктивное решение пристроенного торгово-офисного здания №2:</p> <p>фундаменты – столбчатые монолитные на естественном основании с устройством грунтовой подушки;</p> <p>стальной каркас с перекрытием из железобетонных многослойных плит;</p> <p>наружные ограждающие конструкции из трехслойных сэндвич-панелей;</p> <p>покрытие мембранная кровля по несущему слою из профилированного настила.</p> |
| 5 | 25.12.2017 | <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p> <p>Подраздел 1 «Система электроснабжения» КИП и автоматизации</p> | <p>Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 6 | 25.12.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2, предусмотрено внутреннее пожаротушение торгово-офисного здания №2 |
| 7 | 25.12.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. |
| 8 | 25.12.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. Согласно вновь представленным техническим условиям откорректированы тепловые сети и индивидуальный тепловой пункт. |
| 9 | 25.12.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» | Откорректирован согласно вновь представленным техническим условиям. |
| 10 | 25.12.2017 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 7 «Технологические решения» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 11 | 25.12.2017 | Раздел 6 «Проект организации строительства» | <p>Выделены этапы строительства:</p> <p>1. этап. Строительство жилого дома ниже отм. 0.000, пристроенного торгово-офисного здания №2, наружных инженерных сетей, ИТП и электрощитовых в подвальном этаже жилого дома.</p> <p>2. этап. Строительство жилого дома выше отм. 0.000, торгово-офисного здания №1 с подземной автостоянкой.</p> |
| 12 | 25.12.2017 | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | Предусмотрено внутреннее пожаротушение торгово-офисного здания №2. |
| 13 | 25.12.2017 | Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Предусмотрен подъемник МГН в торгово-офисном здании №1. |
| 14 | 25.12.2017 | Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. |
| 15 | 25.12.2017 | Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» | Изменены показатели в связи с корректировкой торгово-офисного здания №2. |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71109a415064a1c
Владелец: **ООО "АДАЛИНСТРОЙ", Поляков Алексей Николаевич, Барнаул**
Действителен: с 28.09.2017 по 28.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019